



454 000 €

Maison sur la commune de Forcalqueiret 5  
pièce(s) 121 m2

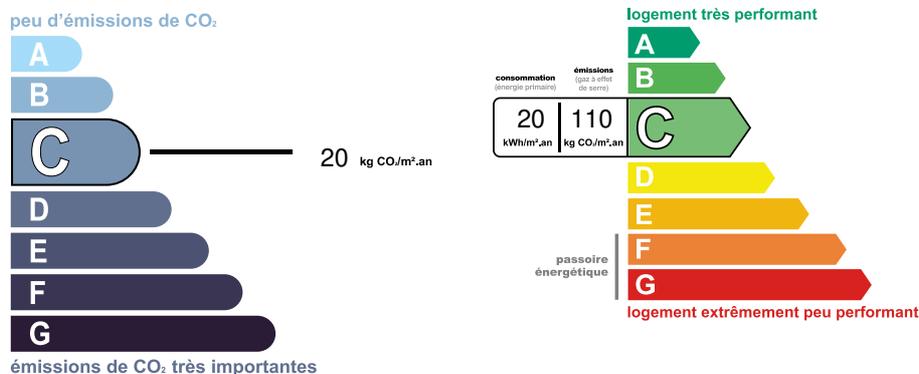
04 83 67 02 14

Nestenn Gareoult  
Route de Brignoles, Centre Commercial les  
Clapiers Longs  
83136 Gareoult

## N° Mandat : GR1845 / Réf : GR1845

Magnifique maison sur deux niveaux, située sur un terrain d'environ 800m2 avec un charmant coin jardin entièrement clos et plat. La maison offre une surface habitable d'environ 121 m2 ainsi qu'une vaste véranda de 31 m2. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une spacieuse et lumineuse véranda exposée au sud, récemment climatisée, qui constitue un espace de vie incontournable. Vous trouverez ensuite un salon-séjour avec cheminée insert, prolongé par une cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Le coin nuit du rez-de-chaussée comprend une grande chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, deux autres chambres avec placards, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant complètent l'espace nuit. À l'extérieur, vous profiterez d'un bel espace détente avec une terrasse ombragée, une piscine sécurisée de 8x4 avec plage en béton imprimé et douche solaire. Un garage, un cellier, un abri voiture, un abri bois et un espace de rangement sont également présents. Le chauffage est assuré par un système mixte bois et gaz. Les plus de cette propriété sont l'assainissement collectif, le calme environnant, le double vitrage avec fenêtres oscillo-battantes pour les chambres, un stationnement facile avec portail électrique. Cette maison bénéficie d'un entretien soigné, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Une visite s'impose pour apprécier pleinement cette belle et agréable villa. Pour plus d'informations, veuillez me contacter. AGENCE NESTENN GAREOULT - 04 83 67 02 14 Zone commerciale les Clapiers Longs - 83136 GAREOULT [gareoult@nestenn.com](mailto:gareoult@nestenn.com) [www.immobilier-gareoult.nestenn.com](http://www.immobilier-gareoult.nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 410 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par HERMIER Gaël. Agent commercial - RSAC : 984050575

