



159 000 €

Terrain constructible de 1000m<sup>2</sup> sur Camps  
la source

04 94 04 32 64

Nestenn Brignoles  
Candelon RN7 - route de Marseille  
83170 Brignoles

## N° Mandat : 1790 / Réf : 1790

Situé dans un quartier paisible et verdoyant de Camps la Source, ce terrain constructible d'environ 1000m<sup>2</sup> vous attend. Le terrain, non viabilisé, est équipé du tout-à-l'égout. Il offre une emprise au sol de 10%, avec la possibilité d'un étage partiel de 30%. Un permis de construire a déjà été accordé pour une maison de 100m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 30m<sup>2</sup> en étage partiel. Les avantages de ce terrain incluent la liberté de choix du constructeur et une exposition plein sud. Ne manquez pas cette occasion unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 950 m<sup>2</sup> et  
1 050 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PEREZ Emilie. Agent commercial - RSAC : 819638289



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES