



188 000 €

Appartement T2 avec terrasse - La roquebrussanne

04 83 67 02 14

Nestenn Gareoult
Route de Brignoles, Centre Commercial les
Clapiers Longs
83136 Gareoult

N° Mandat : 1816 / Réf : GR1816

L'agence NESTENN est heureuse de vous présenter cet appartement T2 de 45m² sur la commune de la Roquebrussanne . Prestations de qualité et résidence récente sans travaux ! Cet appartement lumineux, possède une grande terrasse offrant une vue dégagée. Il est équipé d'un chauffage et climatisation gainable, VMC, fenêtre en double vitrage avec volets électriques. Il est composé d'une entrée, un WC indépendant, une salle de bain, une chambre de plus de 10m² et une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse. Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, ce logement est aux normes PMR. La résidence est à proximité des commerces et écoles. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour programmer une visite. AGENCE NESTENN GAREOULT - 04 83 67 02 14 Zone commerciale les Clapiers Longs - 83136 GAREOULT gareoult@nestenn.com www.immobilier-gareoult.nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er etage



45 m² habitables 1 terrasse 1 acces handicap



peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

4 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
165 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PEREZ Emilie. Agent commercial - RSAC : 819638289



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES