465 000 €

Maison Gareoult - 132m2 - sur 2800m2 de terrain avec piscine

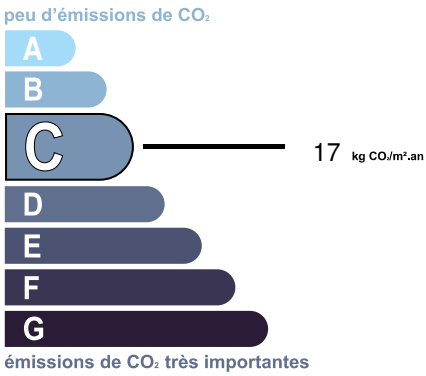
04 83 67 02 14

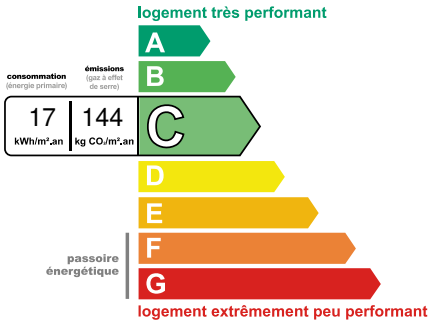
Nestenn Gareoult
Route de Brignoles, Centre Commercial les Clapiers Longs
83136 Gareoult

N° Mandat : 1805 / Réf : GR1805

En EXCLUSIVITÉ, idéalement située, cette maison de 132m2 offre un potentiel remarquable pour créer votre foyer idéal. Dotée d'un grand séjour agrémenté d'une cheminée, elle promet une ambiance chaleureuse en toutes saisons grâce à sa climatisation réversible. La cuisine ouverte facilite les échanges avec vos invités tout en cuisinant de délicieux repas. Les 4 chambres généreuses en espace sont parfaites pour accueillir famille et amis, tandis que les 2 bureaux indépendants offrent des opportunités flexibles pour le travail à domicile ou les loisirs. Un garage spacieux de 25m2 assure un rangement pratique pour vos véhicules et effets personnels. Pour des moments de détente en plein air, une piscine rafraîchissante équipée d'un moteur neuf vous invite à profiter des chaudes journées estivales. De plus, cette maison bénéficie de l'eau de ville ainsi que d'un forage. Ne manquez pas cette occasion unique de créer la maison de vos rêves dans un cadre accueillant et convivial. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite. Possibilité de détachement sur cette parcelle ! N'hésitez pas à me contacter si vous avez des questions supplémentaires ou si vous souhaitez planifier une visite : AGENCE NESTENN GAREOULT - 04 83 67 02 14 Zone commerciale les Clapiers Longs - 83136 GAREOULT gareoult@nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 4 chambres | piscine | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 132 m² habitables | Entre 2 660 m² et 2 940 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 330 € et 1 900 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PEREZ Emilie. Agent commercial - RSAC : 819638289