



389 000 €

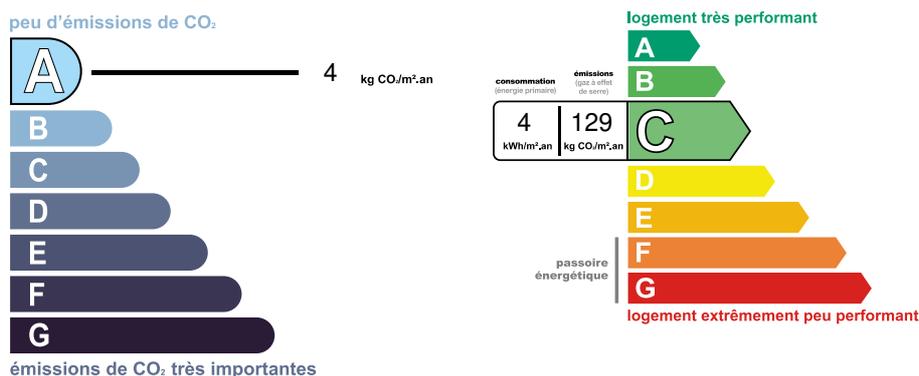
Villa de Plain-Pied, Piscine, Dépendance,
Atelier, Terrain 2000m2- Gareoult 5 pièce(s)
90 m2

04 83 67 02 14

Nestenn Gareoult
Route de Brignoles, Centre Commercial les
Clapiers Longs
83136 Gareoult

N° Mandat : 1793 / Réf : GR1793

Découvrez cette maison au calme absolu, située en bout d'une impasse, villa de plain-pied, sur un vaste terrain de 2000 m2 SANS VIS A VIS. Avec une superficie habitable de 90 m2 cette maison comprend 3 chambres, une salle d'eau et une séjour-cuisine de plus de 40m2. Une dépendance avec salle d'eau et kitchenette vous permettrons d'accueillir vos invités. La piscine, l'atelier et un abris viennent compléter ce bien. Vous y trouverez également des panneaux photovoltaïques en auto-consommation, une pompe à chaleur réversible dans la pièce de vie, une cheminée avec insert, un chauffe-eau thermodynamique et menuiserie aluminium de qualité. Cette propriété bien entretenue offre un cadre intime et une vue dégagée. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite ! AGENCE NESTENN GAREOULT - 04 83 67 02 14 Zone commerciale les Clapiers Longs - 83136 GAREOULT gareoult@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 640 € et 960 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PEREZ Emilie. Agent commercial - RSAC : 819638289