



249 900 €

Maison Flassans Sur Issole

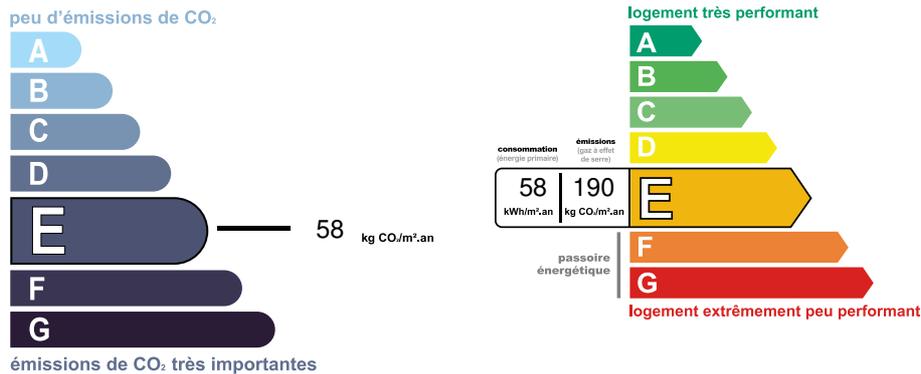
04 83 67 02 14

Nestenn Gareoult  
Route de Brignoles, Centre Commercial les  
Clapiers Longs  
83136 Gareoult

## N° Mandat : GR1794 / Réf : GR1794

**NOUVEAU PRIX !** Située au coeur d'un charmant village, cette propriété très rare sur le secteur offre une superficie totale de 300m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 400m<sup>2</sup> avec stationnement de véhicules sur la parcelle ou dans le grand garage. La maison, d'une surface habitable de 145 m<sup>2</sup> environ est composée de la manière suivante : En rez-de-chaussée : Deux grandes caves, le garage de 30m<sup>2</sup> et la chaufferie En rez-de-jardin : Une entrée donnant accès à un salon/salle à manger, une cuisine avec buanderie et un coin suite parentale avec chambre, salle d'eau et WC. Multiples placards de rangement Au premier niveau : Une chambre parentale mansardée avec sa salle d'eau et un grand grenier aménageable Au premier niveau également avec une entrée indépendante : un duplex (relié au reste de la maison si besoin) avec une entrée donnant accès à un salon (ou chambre) et un grand espace nuit au niveau supérieur Les gros + : Cette maison offre un potentiel diversifié dans un cadre idéal pour les investisseurs cherchant à maximiser le rendement locatif ou pour les familles souhaitant créer une résidence spacieuse et polyvalente. Le grand garage et le terrain constituent des atouts majeurs, offrant un espace de stationnement pratique et non négligeable dans le centre du village

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 150 € et 2 970 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PAUL Julie. Agent commercial - RSAC : 884 867 334

